



**Software  
PRATICHE  
EDILIZIE**

# Cos'è il Software Pratiche Edilizie?



È l'applicativo  
che supporta l'Ente  
nella gestione di tutti  
i procedimenti per lo  
Sportello Unico Edilizia  
(SUE).



---

L'applicativo permette di gestire,  
attraverso procedimenti strutturati  
con iter definiti e personalizzabili,  
attività relative a:

- 1) Pratiche di edilizia privata**
- 2) Concessioni demaniali**
- 3) Strumento urbanistico**
- 4) Abusi edilizi**
- 5) Autorizzazioni**
- 6) Certificati di Destinazione  
Urbanistica (CDU)**

**Il Sistema  
Integrato  
Comunale  
Halley**

# DI COSA SI OCCUPA IL SOFTWARE

L'applicativo Pratiche edilizie si rivolge alla Pubblica Amministrazione che ha l'esigenza di:

- **gestire l'iter amministrativo e procedurale** delle pratiche di edilizia privata di qualunque genere
- avere un **back-office perfettamente integrato con il front-office SUE** tale da veicolare la comunicazione con i richiedenti e **ridurre i tempi di lavorazione delle pratiche**

## INTEGRAZIONI CON ALTRI SW HALLEY

**Anagrafe:** accesso ai dati dei cittadini residenti.

**Attività produttive:** attraverso la condivisione dei dati castali, è possibile consultare e collegare le pratiche edilizie alle attività registrate in Attività produttive.

- **monitorare l'attività edilizia**, sia per volumi che per superfici
- **rispettare i numerosi adempimenti normativi** previsti mediante **elaborazioni automatiche e funzioni di controllo**

## Funzionalità del software

- Creazione e gestione della banca dati delle pratiche edilizie
- Istruttoria personalizzata per ogni tipo di atto
- Ricezione pratiche da sportello SUE Halley nel pieno rispetto di quanto previsto dalle Specifiche tecniche di interoperabilità pubblicate da Agid, con la possibilità di effettuare tutte le attività di risposta allo sportello SUE previste dal sistema di interoperabilità
- Calcolo automatico dei contributi edilizi e gestione della rateizzazione dei pagamenti
- Collegamento con il sistema PagoPa, attraverso la procedura Ufficio Riscossioni Halley, per l'elaborazione

del Modello 3 e l'invio al nodo, nonché l'importazione e l'aggiornamento dello stato del pagamento del contributo

- Scadenzario: agenda settimanale per supportare l'operatore nelle sue attività di controllo, nonché per monitorare le rate e le fasi delle pratiche scadute o in scadenza
- Gestione dello Strumento urbanistico e dei Piani attuativi
- Importazione delle pratiche SUAP/SUE da qualunque portale attraverso l'integrazione con e-service del Catalogo SSU
- Invio automatico delle notifiche AppIO per adempimenti e avvisi scadenze (iter, pagamenti e DURC)

Gli applicativi si avvalgono del Sistema Integrato Comunale Halley, grazie al quale ogni operatore può disporre di funzioni unificate e ottimizzate, che ne semplificano l'utilizzo, rendendolo più sicuro e intuitivo; il S.I.C. offre la possibilità di consultare con immediatezza tutte le informazioni presenti nei software Halley.



**Dotazione organica:** possibilità di firmare digitalmente i documenti che devono essere inviati telematicamente.

**Protocollo informatico:** protocollazione automatica delle pratiche in entrata e in uscita.

**Messi notificatori:** pubblicazione automatica all'Albo pretorio delle pratiche.

**Territorio:** i dati presenti nella procedura permettono di avere uno stradario e una numerazione civica unici, oltre ad elaborare in maniera automatica i CDU dopo aver recuperato il PGT/PRG.

**SUAP:** importazione delle pratiche SUAP attraverso l'integrazione con e-service del Catalogo SSU

**Ufficio riscossioni:** possibilità di generare Mod. 3 per permettere il pagamento dei tributi legati all'Ufficio Tecnico.

## Elaborazioni automatiche

- **Adempimenti normativi:** la procedura effettua automaticamente l'estrazione dei dati da inviare annualmente all'Anagrafe Tributaria
- **Elaborazione CDU:** la procedura, attraverso il collegamento con la procedura Territorio e la verifica dei vincoli presenti, permette di elaborare

in maniera automatica il Certificato di Destinazione Urbanistica

- **Report:** una reportistica dettagliata permette di creare stampe mirate per il monitoraggio dell'iter del procedimento in ogni fase e di fornire i dati a Guardia di Finanza, Inail, ex Genio civile, Procura (abusì edilizi) e Soprintendenza

## I PLUS DELLA SOLUZIONE HALLEY

### SUE - Sportello Unico Edilizia

adeguato secondo quanto previsto dal "SUE - Allegato Tecnico Specifiche tecniche di interoperabilità dei sistemi SUE nell'ambito del Sub-investimento 2.2.3 del PNRR"

#### Vantaggi per l'ENTE

- Integrazione nativa con i software della suite Halley, favorendo l'ottimizzazione del lavoro grazie all'interscambio di informazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto da eventuali interoperabilità attivate con portali esterni
- Comunicazione in modo diretto e sinergico con cittadini e professionisti attraverso la pubblicazione di informazioni, la ricezione di domande, l'invio di risposte, la ricezione di pratiche e la richiesta di integrazioni.

#### Vantaggi per i PROFESSIONISTI

- Avere a disposizione la modulistica utile per ogni tipologia di pratica da inoltrare, secondo quanto previsto dal catalogo SSU
- Inoltrare le pratiche e consultarne in tempo reale lo stato di avanzamento
- Effettuare i pagamenti online attraverso il sistema PagoPa
- Ricevere e evadere richieste di integrazione da parte dell'Ente
- Visionare le pratiche in archivio qualora il professionista vi risulti avere un ruolo tecnico

## Modelli di stampa del Software

- Formulario con modelli predefiniti e personalizzabili
- Riepilogo dei contributi per il controllo dell'incassato e delle rate in scadenza
- Report di controllo per monitorare l'iter del procedimento in ogni fase



- Monitoraggio dell'attività edilizia, sia nei volumi sia per le superfici
- Report automatici per fornire dati alla Guardia di Finanza, all'Inail e all'ex Genio Civile, alla Procura (Abusi edilizi), alla Regione (Soprintendenza e dati con interventi sul Fotovoltaico)

## Perché scegliere l'applicativo Halley?

- 1) Agevola le attività di gestione dei procedimenti attraverso iter predefiniti ma personalizzabili
- 2) È completo di tutte le funzionalità necessarie allo svolgimento delle attività d'ufficio
- 3) Risponde a quanto previsto dalla normativa vigente
- 4) Grazie al sistema integrato Halley, si sfruttano a pieno tutte le integrazioni con gli altri software
- 5) Ha un'interfaccia semplice e intuitiva in grado di massimizzare efficienza e produttività



## Quali sono i vantaggi concreti per gli operatori comunali?

- 1) Collegamento diretto con il portale SUE Halley, che permette di integrare in maniera completa e automatica back-office e front-office
- 2) Scadenzario con alert che agevolano il rispetto di adempimenti normativi e la gestione delle fasi dei procedimenti
- 3) Integrazione con Protocollo Informatico Halley sia in entrata che in uscita, consentendo l'aggancio automatico alle pratiche in gestione
- 4) Importazione delle pratiche SUAP/SUE da qualunque portale attraverso l'integrazione con e-service del Catalogo SSU
- 5) Testi tipo personalizzabili che permettono di stampare e inoltrare automaticamente la documentazione richiesta
- 6) Ottimizzazione del lavoro delle risorse interne

## Quali sono i vantaggi concreti per gli amministratori comunali?

- 1) Monitoraggio in tempo reale dello stato delle pratiche e dei tempi di gestione, al fine di valutare le performance degli operatori
- 2) Controllo dello stato dei pagamenti al fine di valutare attività di riscossione integrative
- 3) Possibilità di monitorare l'andamento (crescita/decrescita) delle attività di edilizia privata sul territorio, da poter rapportare all'andamento demografico
- 4) Garanzia del totale rispetto degli adempimenti normativi



---

La forza delle idee



**HALLEY informatica S.r.l.**

62024 Matelica (MC)

Via Circonvallazione, 131

**Tel. 0737.781211**

**[www.halley.it](http://www.halley.it)**

[halley@halley.it](mailto:halley@halley.it)